

## Vilkår for leje af Seniorhuset

### Højager, Ringvejen 1, 7300 Jelling

Seniorhuset kan lejes i weekender, helligdage og hverdage til sammenkomster, der slutter kl. 22.00. Yderdørene vil blive låst kl. 23.00.

Der skal tages hensyn til, ved eks. brug af musik, da hjemmet "Udsigten" ligger i umiddelbar nærhed.

**"BEMÆRK: lejemålet omfatter udelukkende Seniorhuset – og gælder derfor IKKE andre lokaler og faciliteter på Højagercentret som eks. fællesarealer og billardbord"**

Seniorhuset indeholder et stort lokale på ca. 120 m<sup>2</sup>, som kan deles til et lille og et stort lokale med foldedør.

Seniorhuset har anretter køkken med service, komfur med ovn, kaffemaskine, opvaskemaskine og fryser.

I salen er der et klaver.

**NB! Køkkenet er godkendt som modtage- & anretter køkken, og der må ikke tilberedes mad i køkkenet eller salen. Bliver brandalarmen udløst grundet lejers adfærd, bliver denne regning fra brandvæsnet sendt videre til lejer.**

#### **Nøglebrik udlevering og - aflevering**

Nøglebrikken hænger i mellemgangen ind til salen i Seniorhuset. For at få fat i brikken, skal du trykke en kode, som er nævnt på kontrakten.

Brikken hænger du ind i boksen når du er færdig med lokalet – brug samme kode.

#### **Leje HVERDAGE**

Kl. 12- 23 (musikken skal slukkes kl. 22.00) = 1.000,00 kr. + obligatorisk rengøring

#### **Leje WEEKENDS / HELLIGDAGE**

Kl. 8-23 (musikken skal slukkes kl. 22.00) = 1.500,00 kr. + obligatorisk rengøring

Lejen opkræves efter afviklet lejemål.

#### **Rengøring**

*Obligatorisk rengøring = 600,00 kr.  
(ved manglende rengøring påføres ekstra opkrævning 350,00 kr. pr. påbegyndt time)  
(opkræves af JPS rengøring, Vestergade 16, 7140 Stouby, tlf. 75 87 24 67)*

#### **Service:**

Der er service til ca. 70 personer.

Du skal selv medbringe klude og viskestykker til brug i køkkenet.

Se efter på forhånd, om der er andet, du selv bør medbringe.

Alt service skal være rengjort og sat på plads igen efter brug.

Der er mulighed for at lave aftale med Kirstens Køkken på Højagercentret om evt. leverancer af mad, borddækning, duge m.v.  
Henvendelse til Kirstens Køkken v/ Kirsten Olesen tlf. 22 36 54 65 på hverdage ml. 7.30-13.30. Hjemmeside [www.kirstenskoekken.dk](http://www.kirstenskoekken.dk) – Mail [kirstenskoekken@mail.dk](mailto:kirstenskoekken@mail.dk)

- Erstatning:** Service, som går i stykker erstattes. Se opslag i køkkenet med priser – betal i ”postkassen”. Fortæl hvad der er gået i stykker, så vi kan supplere op. Læg ituslået porcelæn/glas i kassen under bordet.
- Opvaskemaskine** Betjenes jvf. vejledning.  
Obs! Servicet skylles før vask. Glas og bestik pudses efter med viskestykke.  
Termokander må ikke sættes i maskinen!  
Maskinen skal være tom inden Seniorhuset forlades.
- Flag:** I depotet forefindes en lille flagstang med flag, til at sætte foran indgangen.
- Musik:** Vis hensyn til naboerne - hold dørene lukket, hvis der spilles musik.
- Ryging:** Rygning i Seniorhuset og på Højagercentret er ikke tilladt, men der må rygges på Seniorhusets terrasse.
- Efter brug af Seniorhuset** Lokalerne skal være tømt for personlige ejendele og afleveret i henhold til nedenstående.  
**Dvs.:**
- borde aftørres og der stoles op
  - gulvene i de benyttede lokaler fejes
  - køkkenet ryddes og fejes, ovn, mikroovn, køleskab samt emhætte rengøres. Opvaskemaskine rengøres jf. vejledning.
  - porcelæn, fade, glas m. v. stilles på plads - bestikket sorteres. (Vær særlig opmærksom på at skille fade fra evt. madleverandør og Seniorhusets service)
  - alt lys slukkes, vinduer (også loftsvinduer) lukkes og havedøren lukkes og sikres
  - affaldet skal sorteres og bæres ud i de respektive affaldssorterede containere (i skuret på P-pladsen bag dør/port) og nye poser sættes i stativerne
  - tomme flasker kommes i flaskecontaineren (mellem skurene på P-pladsen)
  - problemaffald lægges i pose og sættes mellem skurene på P-pladsen
  - pap kommes i det blå skur (øverst på P-pladsen)

**Der må ikke efterlades affald i eller uden for Seniorhuset.**

**Område Nord forbeholder sig ret til at aflyse løbende aftaler med 1 måneds varsel.  
Bookinger til fester/private arrangementer kan maksimalt foregå 2 år frem.**